

EGYHÁZASFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

14/2003./XII.15./ ÖK.

r e n d e l e t e

A magánszemélyek kommunális adójáról

Egyházásfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. §./1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a beépítetlen belterületi földrészlet.

/2/ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

2. §. Az adó évi mértéke adótárgyanként 5 000 Ft.

Adómentességek

3. §./1/ Mentés az adófizetés alól, a lakóépülethez tartozó, de építésügyi szempontból önálló teleknek nem minősülő összefüggő földrészlet, ha azonos, vagy különálló helyrajzi számon szerepel az ingatlannyilvántartásban.

/2/ Mentés a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Átmeneti és záró rendelkezések

4.§./1/ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben :

- mindenkor hatályos helyi adókról szóló törvény,
- a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény,
- a mindenkor hatályos államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók.

/2/ Az adókötelezettség kezdete: 2004.január 01.

/3/ E rendelet 2004.január 01-lép hatályba.

Egyházásfalu,2003.december 11.



Eső János
polgármester



Lukács Antalné
jegyző

A rendelet kihirdetve:2003.december 15.

Lukács Antalné s.k.
jegyző